

ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочного собрания владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 3

г. Ступино

«23» декабря 2015 года

По состоянию на «23» декабря 2015 года общее количество владельцев помещений в многоквартирном доме составляет 248, что составляет 17318,8 кв.м. общей площади – 100%. В собрании приняло участие 163 владельца помещений, обладающих в совокупности 11645,16 кв.м. общей площади помещений – 67,24 %.
Голосование проводилось по принципу количества процентов в общей доле площади.
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Гусева Л.Г., Степанюк Ю.С., Порубин И.Н.
2. Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ») с 01.01.2016г.
3. Консервация мусоропроводов в подъездах дома.
4. Утверждение тарифа на услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 40,01 руб./кв.м. в месяц без мусоропровода с 01.01.2016г.
5. Заключить договор управления с ООО «СКХ» сроком на 5 лет с возможностью пролонгации в соответствии с действующим законодательством.
6. Организация видеонаблюдения с единовременным внесением платежа за организацию в размере 1200 рублей с помещения.
7. Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.
8. Определение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – местонахождение управляющей компании.
9. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Волковой Е.Ю., Торопова А.А., Капранчикова А.В. и председателя совета многоквартирного дома – Волкова Е.Ю.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Гусева Л.Г., Степанюк Ю.С., Порубин И.Н.

Голосовали: за – 93,80%; против – 0,77%; воздержались – 5,43%.

Принято решение: утвердить счётную комиссию общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Гусева Л.Г., Степанюк Ю.С., Порубин И.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ») с 01.01.2016г.

Голосовали: за – 95,77%; против - 0%; воздержались – 4,23%.

Принято решение: выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ») с 01.01.2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

Консервация мусоропроводов в подъездах дома.

Голосовали: за – 93,61%; против - 3,25%; воздержались – 1,97%, недействительно – 1,17%.

Принято решение: провести консервацию мусоропроводов в подъездах дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 40,01 руб./кв.м. в месяц без мусоропровода с 01.01.2016г.

Голосовали: за – 87,10%; против - 7,44%; воздержались – 5,47%.

Принято решение: утвердить тариф на услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 40,01 руб./кв.м. в месяц без мусоропровода с 01.01.2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

Заключить договор управления с ООО «СКХ» сроком на 5 лет с возможностью пролонгации в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали: за – 90,26%; против - 3,37%; воздержались – 6,37%.

Принято решение: заключить договор управления с ООО «СКХ» сроком на 5 лет с возможностью пролонгации в соответствии с действующим законодательством.

По шестому вопросу повестки дня:

Организация видеонаблюдения с единовременным внесением платежа за организацию в размере 1200 рублей с помещения.

Голосовали: за – 18,41%; против - 11,53%; воздержались – 70,06%.

Принято решение: большинство собственников воздержались от принятия решения, организация видеонаблюдения с единовременным внесением платежа за организацию в размере 1200 рублей с помещения производиться не будет.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

Голосовали: за – 93,32%; против - 0%; воздержались – 6,68%.

Принято решение: утвердить способ информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – местонахождение управляющей компании.

Голосовали: за – 98,01%; против - 0,59%; воздержались – 1,40%.

Принято решение: определить место хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по местонахождению управляющей компании.

По девятому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: за – 43,44%; против - 50,43%; воздержались – 6,13%.

Принято решение: не заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

По десятому вопросу повестки дня:

Выбор совета многоквартирного дома в составе: Волковой Е.Ю., Торопова А.А., Капранчикова А.В. и председателя совета многоквартирного дома – Волкова Е.Ю.

Голосовали: за – 90,76%; против - 3,84%; воздержались – 5,41%.

Принято решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе: Волковой Е.Ю., Торопова А.А., Капранчикова А.В. и председателя совета многоквартирного дома – Волкова Е.Ю.

Счетная комиссия:

_____ Л.Г. Гусева

_____ Ю.С. Степанюк

_____ И.Н. Порубин